

§ 189 Ansökan om planbesked för fastigheten Annekärr 2:1

KS14.258

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna positivt planbesked samt att beslutet ska beaktas i arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om planbesked med förfrågan om upprättande av detaljplan för fastigheten Annekärr 2:1.

I Lerums översiktplan, ÖP 2008, rekommenderas markanvändningen till tätortnära rekreation (R1). Inom detta område tillåts inga nya byggnader som strider mot det angivna ändamålet. Området har höga natur- och friluftsvärden, klass 3, enligt kommunens naturvårdsprogram. Förslaget har initierats av Myresjö Mark AB. Ansökan avser flera typer av bostäder i form av smålägenheter i bostadsrättsförening, flerbostadshus samt enskilda villor. Området präglas av höga natur- och rekreationsvärden och en del höga kulturvärden. Förvaltningen vill särskilt understryka vikten av att bibehålla den gröna kil som fastigheten är en del av mellan de bebyggda områdena i söder, respektive norr. Den långsiktiga strategin är att området ska användas för rekreation och friluftsliv. Kommunen avser inte att bebygga detta område.

Förvaltningens bedömning är att ett positivt planbesked skulle innebära skador för områdets höga natur- och fritidsvärden, samt att det skulle strida mot kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ansökan om planbesked för fastigheten Annekärr 2:1, daterad den 15 april 2014

Beslutsgång

Ordförande Henrik Ripa (M) föreslår, med instämmande av ledamöterna från Moderaterna, Centerpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet, att kommunstyrelsen beslutar att lämna positivt planbesked samt att beslutet ska beaktas i arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Lill Jansson (FP) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avslå Henrik Ripas (M) förslag.

Ordförande Henrik Ripa (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Henrik Ripas (M) förslag.